

In hartje centrum Den Haag, ideaal gelegen op een mooie, zeer centrale en toch rustige locatie, 4-kamer appartement op de 3e woonlaag met zonneterras, zeer ruime kelderberging en eigen parkeerplaats achter het gebouw.

OMSCHRIJVING

Indeling:

Begane grond. Royale entree met lift en trappenhuis en toegang tot de ondergelegen kelderbergingen. 2e etage. Entree appartement. Ruime hal met meterkast, garderobekast en inpanidige berging met opstelplaats van de wasmachine/droger, cv-ketel en mechanische ventilatie. Riante living met luxe open keuken voorzien van kookplaat, koel-/vrieskast, afzuigkap. Toegang via schuifpui naar het heerlijke zonneterras (11m²) op het zuidwesten. Hoofdslaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand. Tweede slaap-/studeerkamer. Tussengelegen moderne badkamer met ligbad, design wastafelmeubel en grote douche. Toilet met fonteintje.

Het appartement is voorzien van een bamboe houtenvloer en op het afsluitbare terrein aan de achterzijde van het gebouw is er een privé parkeerplaats!

Algemeen:

Woonoppervlakte ca. 110 m²
Inhoud 334 m³
Bouwjaar 1938 / transformatie tot appartementen in 2004
Daalderop CombiFort, bouwjaar 2004
Videfooninstallatie
Het appartement is volledig geïsoleerd en de kozijnen zijn uitgevoerd in gemoffeld aluminium met dubbele beglazing
Bijdrage VvE € 177,23 per maand (peildatum 2019)
Het zonneterras is voorzien van een elektrisch zonnescerm en bij de keuken is een sunscreen
Grote kelderberging in de onderbouw
Aparte fietsenstalling
Zeer veel parkeerruimte in de directe omgeving van het appartement
Notariskeuze aan koper, echter binnen het werkgebied Haaglanden
Eigen grond
Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vindt u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Louis Couperusplein 29 Den Haag

WIJK
Willemspark

TYPE
Appartement



